



دولة إسرائيل

سلطة الكهرباء

وزارة الطاقة

وزارة المالية

عن طريق لجنة المناقصات متعددة الوزارات لإقامة محطات للطاقة الشمسية (الكهروضوئية)

تدعو بهذا

اتحادات ومشاريع مشتركة من القطاع الخاص في البلاد وفي خارج البلاد للمشاركة في إجراء تصنيف مسبق لمتنافسين (إجراء رقم 2023/03) لتنفيذ مشروع بطريقة PPP، لتمويل، تخطيط، إقامة، تفعيل، صيانة وتحويل إلى الدولة محطة طاقة شمسية، التي من المفروض أن تتم إقامتها في منطقة ديمونة - رמת نيغف، بقوة حوالي- 300 ميغا واط، كل ذلك كما هو مفصل في مستندات التصنيف المسبق (يُشار إليه فيما يلي بـ «المشروع»).

1. في نية لجنة المناقصات أن تختار الجهة من القطاع الخاص التي تقوم على تنفيذ المشروع، بإجراء تنافسي الذي يتم تنظيمه على مرحلتين :

1.1. مرحلة تصنيف مسبق للمتنافسين :

1.1.2. مرحلة مناقصة، يتم في إطارها دعوة المتنافسين الذين يتم الإعلان عنهم من قبل لجنة المناقصات كـ «متنافسين مؤهلين» للمشاركة، وفقاً لتعليمات مستندات التصنيف المسبق.

2. تشتمل مرحلة التصنيف المسبق، من بين ما تشتمل عليه، على المتطلبات المفصلة بشكل ملخص أدناه، كما هو مفصل في مستندات التصنيف المسبق :

2.1. تشتمل مرحلة التصنيف المسبق على عدد من شروط الحد الأدنى المالية، من بين جملة الأمور في المجالات التالية، بحيث تكون هناك حاجة إلى عرض استيفائها، كما هو مفصل في مستندات التصنيف المسبق :

2.1.1. يستوفي كل واحد من الأعضاء في المتنافس الذي هو ليس «هيئة مالية» متطلبات واحد من البدائل التالية :

بديل أ :

2.1.1.1. سيولات نقدية من نشاط جاري : يستوفي كل واحد من الأعضاء في المتنافس الذي

هو ليس «هيئة مالية» واختار البديل أ واحداً من المتطلبات التالية :

2.1.1.1.1. السيولات النقدية السنوية في المعدل من نشاط جاري للعضو في المتنافس،

عن السنوات الـ 3 الأخيرة، استناداً إلى تقاريره المالية السنوية المراقبة

المحدثة أكثر - ليست سلبية، أو

2.1.1.1.2. النسبة بين -

أ. القيمة المطلقة للأدنى من بين: (1) السيولات النقدية السنوية في المعدل من نشاط جاري للعضو في المتنافس، عن السنوات الـ 3 الأخيرة، استنادًا إلى تقاريره المالية السنوية المراقبة المحدثة أكثر، و- (2) السيولات النقدية السنوية من نشاط جاري للعضو في المتنافس، عن سنة التقرير المالي السنوي المراقب والمحدث أكثر،
وبين -

ب. رأس المال الذاتي للعضو في المتنافس صحيح لـ 31 من شهر كانون الأول/ ديسمبر من سنة التقرير المالي السنوي المراقب المحدث أكثر، بخصم "رأس المال الذاتي المطلوب" (كما تم تعريفه في البند 2.1.1.2 أدناه وفي مستندات التصنيف المسبق)،

هو أقل من- 25 %.

2.1.1.2. رأس مال ذاتي: كل واحد من الأعضاء في المتنافس الذي هو ليس هيئة مالية واختار بديل أ، يكون صاحب رأس مال ذاتي لا يقل عن مليون وثلاثمائة ألف شيقل جديد (1,300,000 ش. ج.)، عن كل نسبة واحد في المائة (1 %) من الأسهم المتوقعة في المتنافس، استنادًا إلى تقاريرهم المالية المراقبة والمحدثة أكثر (يُشار إليه فيما يلي بـ "رأس المال الذاتي المطلوب").

بديل ب:

2.1.1.3. رأس مال ذاتي متزايد: كل واحد من الأعضاء في المتنافس الذي هو ليس "هيئة مالية" واختار بديل ب، يكون صاحب رأس مال ذاتي لا يقل عن ثلاثة ملايين وتسعمائة ألف شيقل جديد (3,900,000 ش. ج.)، عن كل نسبة واحد في المائة (1 %) من الأسهم المتوقعة في المتنافس، صحيح لليوم الأخير من سنة التقرير المالي المراقب والمحدث أكثر.

2.1.2. صندوق استثمارات خاص: يُطلب من كل واحد من الأعضاء في المتنافس الذي هو "صندوق استثمارات خاص" أن يعرض أن حجم التزامات الاستثمارات الشاغرة التي تُدار من قبل العضو في المتنافس هو على الأقل ثلاثة ملايين وتسعمائة ألف شيقل جديد (3,900,000 ش. ج.)، عن كل نسبة واحد في المائة (1 %) من الأسهم المتوقعة في المتنافس، استنادًا إلى التقارير المالية المراقبة والمحدثة أكثر.

2.1.3. اتحاد بنكي / مستثمر مؤسسي: كل عضو في المتنافس الذي هو "اتحاد بنكي" أو "مستثمر مؤسسي" يستوفي واحدًا من المتطلبات التالية-

(1) صاحب رأس مال ذاتي (بخصم رأس المال الذاتي المصغر المطلوب وفقًا للقانون بالنسبة لنفس العضو في المتنافس) لا يقل عن مليون وتسعمائة وخمسون ألف شيقل

جديد (1,950,000 ش. ج.) عن كل نسبة واحد في المائة (1 %) من الأسهم المتوقعة في المتنافس، استناداً إلى التقرير المالي السنوي المراقب المحدث أكثر، أو-

(2) حجم الممتلكات التي تتم إدارتها من قبل العضو في المتنافس هو لا يقل عن اثنين وثلاثين مليوناً وخمسمائة ألف شيقل جديد (2,500,000 ش. ج.) عن كل نسبة واحد في المائة (1 %) من الأسهم المتوقعة في المتنافس، استناداً إلى التقرير المالي السنوي المراقب المحدث أكثر

2.1.4. **كيان استثمار**: كل واحد من الأعضاء في المتنافس الذي هو "كيان استثمار" يكون صاحب رأس مال ذاتي لا يقل عن ثلاثة ملايين وتسعمائة ألف شيقل جديد (3,900,000 ش. ج.)، عن كل نسبة واحد في المائة (1 %) من الأسهم المتوقعة في المتنافس، استناداً إلى التقارير المالية المحدثه أكثر.

2.1.5. **عدم وجود "إنذار مصلحة حية"** أو ملاحظة ذات مغزى مشابه في التقرير المالي السنوي المراقب والمحدث أكثر لكل واحدة من الهيئات المشاركة.

3. يتم تحديد فترة التعاقد في مستندات مرحلة المناقصة وتشتمل على مرحلة التطوير، مرحلة الإقامة، مرحلة التفعيل والصيانة الأولية ومرحلة التفعيل والصيانة. فترة مرحلة التفعيل والصيانة الأولية سوية مع مرحلة التفعيل والصيانة لا تزيد عن أربعة وعشرين (24) سنة وأحد عشر (11) شهراً.

4. شروط إضافية:

4.1. من أجل إزالة الشك، يوضح بهذا، بأنه تم وصف شروط الحد الأدنى لمستندات التصنيف المسبق أعلاه بشكل عام فقط، وهي تخضع إلى التعليمات المفصلة في مستندات التصنيف المسبق فقط.

4.2. المزيد من المتطلبات الإضافية التي تشكل شرطاً للاشتراك في الإجراء، شروط إضافية وتعريفات - تظهر في مستندات التصنيف المسبق، ومن ضمنها عرض المصادقات المطلوبة وفقاً لأي قانون.

4.3. للجنة المناقصات محفوظ الحق في تغيير شروط الحد الأدنى الموصوفة، من بين جملة الأمور، أعلاه، وصلاحيات إضافية كما هو مفصل في مستندات التصنيف المسبق.

4.4. يمكن الاطلاع على مستندات التصنيف المسبق وعلى تحديثاتها، بدون مقابل، اعتباراً من التاريخ الموافق 23.3.2023، في موقع الانترنت الذي عنوانه:

<https://mr.gov.il/ilgstorefront/he/p/4000567485>

يوضح أن أي تحديث يتعلق بإجراء ومستندات التصنيف المسبق، بما في ذلك تغييرات في شروط الحد الأدنى (في حال كانت موجودة)، سوف يتم نشره في موقع الانترنت المذكور أعلاه.

كذلك، يمكن الحصول على مستندات التصنيف المسبق، بدون مقابل، عن طريق إرسال طلب إلى البريد

الإلكتروني: DimonaPV@inbal.co.il

4.5. يُطلب من المتنافس الذي يرغب في الاشتراك في إجراء التصنيف المسبق، وبضمن ذلك عرض أسئلة أمام لجنة المناقصات وتقديم عرضه إلى مرحلة التصنيف المسبق، دفع مبلغ 5,000 ش. ج. (خمسة آلاف شيفل جديد). إمكانيات تنفيذ الدفع مفصلة في مستندات التصنيف المسبق.

4.6. بعد تنفيذ الدفع، يجب إبلاغ مركز لجنة المناقصات، بموجب التفاصيل التي تظهر في البند 4.8، بتفاصيل جهة الاتصال من قبل المتنافس (بما في ذلك العنوان لإرسال أغراض بريدية، رقم الهاتف، وعنوان البريد الإلكتروني). يتم إرسال كل الإشعارات والتفاصيل الإضافية التي تتعلق بإجراء التصنيف المسبق فقط وفقاً لتفاصيل جهة الاتصال التي يتم تسليمها في هذا الموعد.

4.7. يقدم المتنافسون عروضهم إلى مرحلة التصنيف المسبق بنسخة أصلية شخصية واحدة وكذلك عن طريق ستة (6) أجهزة USB (نسخة واحدة 1 من 6 مع مسودات، في حال كان ذلك ذا صلة، كما هو مفصل في مستندات التصنيف المسبق)، في مغلفات مغلقة وموقّعة ومختومة، في موعد أقصاه التاريخ الموافق 23.05.2023 عند الساعة 14:00 ظهرًا (بتوقيت إسرائيل)، إلى صندوق المناقصات الخاص بلجنة المناقصات، في العنوان التالي:

شعبة المشاريع بمشاركة القطاع الخاص، عنبال شركة للتأمين محدودة الضمان، بيت عنبال، شارع عراباه 3، الطابق 5، صندوق بريد 282، مجمع المطار (Airport City)، مطار بن غوريون 7015103

4.8. يمكن توجيه أسئلة وطلبات للاستيضاح خطياً، بالخضوع إلى المواعيد كما هو مفصل في مستندات التصنيف المسبق، إلى مركز لجنة المناقصات، السيد ماوور نيدم، عن طريق البريد الإلكتروني: DimonaPV@inbal.co.il، يتم توزيع الردود خطياً إلى جميع المتنافسين الذين دفعوا رسوم الاشتراك، وقاموا بتسليم تفاصيل جهة الاتصال من قبلهم إلى مركز لجنة المناقصات، وفقاً لتعليمات مستندات التصنيف المسبق.

4.9. المعلومات في هذا الإعلان هي عامة وأولية فقط. الشروط وباقي التفاصيل الملزمة فيما يتعلق بإجراء التصنيف المسبق هي كما هو مفصل في مستندات التصنيف المسبق. يوضح، أنه في حال عدم وجود ملاءمة بين المذكور في هذا الإعلان وبين مستندات التصنيف المسبق، تتغلب تعليمات مستندات التصنيف المسبق.

4.10. تحتفظ لجنة المناقصات لنفسها في الحق في إلغاء و/ أو تغيير شروط إجراء التصنيف المسبق ومواعيدها، تنظيم لقاءات استيضاح مع المتنافسين (أو مع أي منهم)، إجراء مفاوضات مع المتنافسين (أو مع أي منهم)، وكل ذلك كما هو مفصل في مستندات التصنيف المسبق.

مع فائق الاحترام،

عميت مرزاي

رئيس لجنة المناقصات